12978

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो प्रमाणित

दस्तावेज लेखक

K 934794

लीजडीड

मालियती 50,000/– प्रति वार्षिक देय स्टाम्प 6,000/–
अवधि 30 वर्ष हेतु
किराया 50,000/– रूपये वार्षिक ।

हमकि कमल सिंह पुत्र स्व0 श्री होती सिंह निवासी ग्राम नरायनपुर बॉसका तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद भूमि मालिक प्रथमपक्ष एवं

क्रम सं० 35 धनराशि 1000/- दिनांक 19-10-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन लीजडीड
क्रेता का नाम कमलसिंह पु० होतीसिंह
निवासी नरायनपुर नासका त० हापुड़

(देवेन्द्र कुमार गोयल)
स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पा० हापुड
जिला गाजियाबाद लाo नं० 15
लाइसेन्स अवधि 31-03-2011

लीजडीड 30 वर्ष 50000 वार्षिक
mv. 300000/-

नि:शुल्क 6000/- प्रति शुल्क 50/- योग 6050/- शब्द लगभग 900
श्री कमल सिंह पु० होती सिंह
पेशा खेती निवासी नरायनपुरवासका
ने कार्यालय उप निबन्धक हापुड़ में आज दिनांक 19-10-10
समयमध्य 1 व 2 बजे प्रस्तुत किया।

उपनिबन्धक हापुड़।
19-10-10

से
उक्त कमल सिंह प्र० पक्ष
व ललित कुमार पु० कमल सिंह नि० उक्त
द्वि० पक्ष ने भी स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

Sub Treasury officer
Hapur

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934795

फोटो प्रमाणित

2

एस0 एच0 वी0 एम0 पब्लिक स्कूल नरायनपुर बॉसका द्वारा सचिव श्री ललित कुमार पुत्र श्री कमल सिंह निवासी ग्राम नरायनपुर बॉसका तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद किरायेदार द्वितीय पक्ष हैं ।

क्रम संख्या 36 ...... 1000/- दिनांक 15-10-10
स्टाम्प 455 ......
क्रेता का नाम ......
निवासी ......

(दिवेन्द्र कुमार गोयल)
स्टाम्प विक्रेता ...... हापुड़
जिला गाजियाबाद लाइ0 न0 15
लाइसेन्स अवधि 31-03-2011

पहचान श्री सुन्दर
पुत्र श्री चन्दर पेशा खेती
निवासी नरायनपुर बासका
व श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री राजबहादुर पेशा खेती
निवासी अटियाना ने की।

उ0 नि0 प्रथम
19-10-10

विनोद

सुन्दर

19-10-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

15 OCT 20..

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934796

विदित होकि प्रथमपक्ष समिति भूमि स्थित ग्राम नरायनपुर बॉसका परगना डासना तहसील हापुड. जिला गाजियाबाद में सालिम एककिता अराजी सम्पत्ति रकवा 6500 वर्गमीटर जोकि खसरा नम्बर 638 व 716 में से है जिसके ~~पूरब में व भूमि के~~ तन्हा मालिक व काबिज व स्वामी है जिसके पूरब में रास्ता पश्चिम में भूमि महेन्द्र सिंह की उत्तर में सड़क धौलाना गुलावठी रोड़ दक्षिण में भूमि कृपाल सिंह की है । भूमि आवासीय है नक्शा संलग्न विलेख है जिसे लीज पर देने का पूर्ण अधिकारी हूँ और उक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में सर्वाधिकार प्राप्त हैं प्रथमपक्ष उक्त भूमि को लीज पर उठाना चाहते है तथा द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को लीज पर लेने के इच्छुक हैं । अतः प्रथमपक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य निम्न शर्ते तय पायी हैं:—

क्रम सं0 37 धनराशि 1000 दिनांक 19-6-10

स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य ....

क्रेता का नाम ....

निवासी ....

(देवेन्द्र कुमार गोयल)
स्टाम्प विक्रेता तहसील हापुड़
जिला गाजियाबाद लाइ0 नं0 15
लाइसेन्स अवधि 31-03-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934797

1– यह कि उक्त लीज की अवधि 30 वर्ष तय पायी गयी है ।

2– यह कि उक्त प्लाट अकृषिक भूमि ग्रामीण क्षेत्र में है इसकी बाउन्ड्री व 20 कमरे बने हुए हैं तथा एक प्राचार्य आफिस व लैट्रीन बाथरूम बने हुए हैं तथ एक ग्राउन्ड है।

3– यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त प्लाट पर इमारत निर्माण की जायेगी उससे प्रथमपक्ष का कोई सम्बन्ध नहीं होगा । उक्त इमारत पर लगने वाले समस्त टैक्सों की अदायगी की पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी तथा उक्त प्लाट पर द्वितीय पक्ष को नक्शा पास कराने तथा पूरी अवधि में निर्माण तथा विनिर्माण का पूर्ण अधिकार होगा ।

4– यह कि उक्त प्लाट पूर्ण रूप से पाक व साफ है इसमें कोई वाद विवाद नहीं है यदि उक्त भूमि पर कोई वाद विवाद उत्पन्न होता है अथवा किसी कारण से प्रथमपक्ष के मालिकाना अधिकार से सम्पत्ति निकल जाती है तो इस सन्दर्भ में द्वितीय पक्ष को होने वाली क्षति के लिए प्रथमपक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी ।

क्रम सं० 38 धनराशि 10000/- दिनांक 19-10-10
स्टाम्प 535 [illegible] ___________
क्रेता का नाम ___________
निवासी ___________

([illegible] कुमार गोयल)
स्टाम्प विक्रेता [illegible] हापुड़
जिला गाजियाबाद [illegible]
लाइसेन्स अवधि 31-03-20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934798

6– यह कि उक्त सम्पत्ति की लीज की अवधि दिनॉक 1–6–2010 से 31–5–2040 तक तय पायी गयी है ।

7– यह कि दोनो पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण उपरोक्त समस्त शर्तो का पालन करते रहेंगे । लीज की अवधि पूर्ण होने पर लीज स्वतः ही निरस्त हो जायेगी ।

विवरण स्टालमेन्ट :– (प्रत्येक 5 वर्ष बाद) जून माह में 2,50,000/– प्रथमपक्ष द्वितीय पक्ष से प्राप्त करता रहेगा ।

क्रम सं० 39 .... 1000/- .... दिनांक 19-10-10
स्टाम्प क्रेता का नाम ....
द्वारा का नाम ....
निवासी ....

(देवेन्द्र कुमार गोयल)
स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पाउ हापुड़
जिला गाजियाबाद लाo नo 15
लाइसेन्स अवधि 31-03-20...11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Sub Treasury Officer 15 OCT 2010 Hapur

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 934799

अतः यह लीजडीड अवधि 30 वर्ष की पक्षगण ने सहर्ष स्वेच्छा प्रसन्नता के साथ लिखा दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे । इति ।। नोट : शर्त 3 की सतर 4 में शब्द जिसके व तन्हा के बीच कटा है।

गवाह— सुन्दर चन्द्र नेरानपुर बासमा

गवाह—

दिनॉक:— 19—10—2010 ई0

वीरेन्द्र कुमार तोमर

क्रम संख्या 40 ... 1004 दिनांक 19-10-10
स्टाम्प 25 ... का प्रयोजन ...
क्रेता का नाम ...
निवासी ...

(देवेन्द्र कुमार गोयल)
स्टाम्प विक्रेता तहसील कम्पाउ हापुड
जिला गाजियाबाद ला० नं० 15
लाइसेन्स अवधि 31-03-2011

Sub Treasury Officer
Hapur

[illegible] 6869 [illegible] 390/401
[illegible] 12978 [illegible]
19-10-10